

Smlouva o pronájmu RD Chalupy u lesa

Pronajímatel:

Ing. Jiří Kubín
Heřmánkova 767, Třeboň
RD, Nová Hlína 32
PSČ 379 01

a

nájemce:

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu Chalupy u lesa, Nová Hlína 32

Předmětem pronájmu je RD, Chalupa u lesa (dále jen chalupa)
Nová Hlína 32, 379 01 Třeboň

1. Specifikace pronájmu

Nájemce, počet osob, délka pronájmu a jeho vymezení - na základě údajů v dokladu (zálohy) za pronájem

V případě zájmu je možno zapůjčit povlečení - hradí se na zvláštní doklad.

Poplatek OÚ ve výši 15,-Kč/os/den (pro hosty od 18 do 70 let - platí pouze pro rekreační nebo lázeňský pobyt).

Zvíře dohodou

Vratná kauce: Kč 7.000,- (sedmtisíckorunčeských)

Prosíme o dodržování nočního klidu od 22:00h do 6:00h

Pro udržení domácího prostředí prosíme u vchodu do chalupy o přezouvání

2. Všeobecné ujednání.

2.1. Nájemce si chalupu pronajímá ke krátkodobému rekreačnímu či jinému pobytu. Chalupou jako místem pronájmu se myslí celá část určená k bydlení. Součástí pronájmu je i soukromý pozemek s ohništěm a dále parkovací místo pro několik aut.

2.2. Nájemce je povinen udržovat a zanechat objekt, který si pronajal, v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem nájemce zjištěná škoda, je pronajímatel nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě na úkor složené kauce nebo přímým zaplacením vyčíslené škodné částky převodem na účet pronajímatele. O škodě přesahující složenou kauci se sepíše protokol o škodě, který bude brán jako důkaz a uznání škodné události a bude podepsán oběma stranami.

2.3. Jako zajištění (kauci) je povinen nájemce zaplatit před nástupem do objektu částku ve výši 7.000,- Kč v hotovosti oproti předání klíčů a současně podepsat předávací protokol s vyznačením stavu elektroměru a vodoměru. Tato kauce bude v hotovosti vrácena nájemci při převzetí objektu bez závad v plné výši. /klid provádějí hosté sami.

2.4. Maximální počet ubytovaných (počet lůžek 24 + 4 přistýlky) nesmí být nájemcem překročen bez předchozí dohody. Přicestuje-li nájemce s větším počtem osob než je maximálně dohodnutý počet, je pronajímatel vysloveně oprávněn hosta odmítnout nebo požadovat zvláštní náhradu (doplatek). Pokud pronajímatel zjistí porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu osob a zvířat, je rovněž oprávněn

požadovat náhradu (doplatek), nebo ukončit pobyt všech osob z důvodů porušení smlouvy o pronájmu Chalupy u lesa.

3. Platba za pronájem.

3.1. Při rezervaci se platí předem 50% z celkové částky, popř. při platbě do konce předchozího roku částka celá na účet pronajímatele. Jedná se o omezenou akční nabídku.

3.2. V den nástupu uhradí nájemce zbývající částku 50% z celkové částky hotově proti předání klíčů.

3.3. V den nástupu bude nájemcem zaplacená vratná kauce ve výši 7.000,- Kč za objekt, popř. 2.000,-Kč za pokoj, a to v hotovosti při převzetí objektu.

4. Stornovací podmínky

více než 14 dní před datem nástupu pobytu bez stornopoplatku

od 14 dní do nástupu pobytu se strhává zaplacená 50 % záloha objednaných služeb

pokud se nájemce nenastoupí na pobyt vůbec, propadá celá zaplacená záloha na pobyt.

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Nedílnou součástí této smlouvy je „Domovní řád“, který je umístěn na webových stránkách www.ubytovanikubinovi.eu.

5.2. Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu, nebo ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po nájemci.

5.3. Pronajímatel potvrzuje, že předem obdržel dohodnutou cenu za pobyt uvedenou v bodě 1 této smlouvy. Nájemce potvrzuje, že se se „Smlouvou o pronájmu“ a „Domovním řádem“ seznámil a souhlasí s nimi, což dobrovolně stvrzuje úhradou zálohy či platby za pronájem.

Příloha: Domovní řád